

## Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Žlutice

v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., s doporučením pořizovatele

### a) Vymezení řešeného území

Změnou bude dotčeno celé správní území města Žlutice (katastrální území Knínice u Žlutic, Protivec u Žlutic, Ratiboř u Žlutic, Skoky u Žlutic, Veselov, Verušice, Vladořice, Záhořice u Žlutic a Žlutice).

### b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Změna územního plánu bude obsahovat aktualizaci územně plánovací dokumentace:

- uvedení dokumentu do souladu s platnou legislativou, zejména s ohledem na zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky
- s ohledem na aktualizovanou Politiku územního rozvoje ČR (aktualizace 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změny 8, 9)
- uvedení do souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje; v současné době je pořizována Aktualizace č. 2 a Změna č. 3 v případě, že budou tyto dokumenty vydány v průběhu pořizování změny, budou zapracovány do dokumentace
- s ohledem na aktualizaci Územně analytických podkladů
- bude provedena aktualizace zastavěného území podle § 116 odst. 4 stavebního zákona,
- bude provedena konverze územního plánu podle § 59 stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, kterou bude zajištěno zpracování standardizovaných částí územního plánu v jednotném standardu při splnění požadavků na geodetický referenční systém, strukturu standardizovaných částí, grafické vyjádření standardizovaných částí, výměnný formát dat a metadata,

### c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Územní plán Žlutice nabyl účinnosti dne 14.5.2021.

V průběhu platnosti dokumentace se významně změnila legislativa – vešel v platnost nový stavební zákon (z.č. 283/2021 Sb.), Politika územního rozvoje ČR prošla aktualizacemi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změnami 8 a 9. V současné době se pořizuje Aktualizace č. 2 a Změna č.3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, a dále byly v roce 2024 zaktualizovány Územně analytické podklady.

Návrh Změny č. 1 řeší požadavky na úpravu dokumentace vzniklou změnou legislativy a v souladu s požadavky na zpracování změny.

### d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:

- stanovisko pod č.j. KK4891/ZZ/25 ze dne 2.12.2025 - dotčený orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí:

- stanovisko pod č.j. KK/4926/ZZ/25 ze dne 2.12.2025 – dotčený orgán nepožaduje vypracování vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí

### Doporučení pořizovatele:

Doporučujeme, aby byl grafický standard zpracován dle doporučení MMR ČR.

V Karlových Varech 13.11.2025

Dne 3.12.2025 bylo zadání doplněno o stanoviska orgánů ochrany přírody.